

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Ev.č. 29230/2020-NEP
Skart.zn.: A/15

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň
Nerudova 2672/35
301 00 Plzeň

Váš dopis zn. ze dne

Naše zn. / č.j.

Vyřizuje / tel. / e-mail

V Nepomuku dne

MÚ/VŽP/3900/20

14.12.2020

vŽP/2153/2020 - Va

Rozhodnutí

Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení §§ 13 a 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“),

vydává

po provedeném správním řízení, jehož hlavními účastníky jsou dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“)

- **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Plzeň, IČO: 013 12 774, Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň, IDDS: z49per3**
- **Obec Hradiště, IČO: 002 56 625, Hradiště 62, 335 44 Kasejovice, IDDS: rkfavg3**
-
-

(dále jen „žadatel“)

postupem dle § 21 odst. 1 zákona o ochraně ZPF

rozhodnutí,

kterým v souladu s § 15 písm. j) zákona o ochraně ZPF a podle ust. § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF

I.

souhlasí s trvalým odnětím **0,0018 ha** zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) na části pozemku v k.ú. Bezděkov u Kasejovic (dle výkresu Situační zákres záboru ZPF)

č. parcely	výměra odnětí v ha	druh pozemku	katastrální území
1393	0,0018	trvalý travní porost	Bezděkov u Kasejovic

II.

schvaluje podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF návrh na využití cca 6,4 m³ skryté ornice, který je součástí žadatelem předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy.

III.

vymezuje podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF, že za odnětí půdy ze ZPF podle bodu 1. tohoto rozhodnutí **nebude** předepsán odvod finančních prostředků.

Pro souhlas uvedený v bodě I. až III. tohoto rozhodnutí **stanovuje** v souladu s ust. §§ 4, 8, 9 odst. 6, 8 zákona o ochraně ZPF, jakož i ust. vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, **následující podmínky**:

1. Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
2. Skryt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše potřebné pro realizaci záměru. Ornice bude skryta ve vrstvě cca 0,2 m z plochy 32 m², tj. cca 6,4 m³.
3. Ornice bude po dobu realizace stavby uložena na pozemku parc. č. 1378 v k.ú. Bezděkov u Kasejovic, v místě stavby. V rámci dokončovacích prací bude v objemu cca 2,8 m³ vrácena na pozemek parc.č. 1351 a zbývající objem ornice bude použit na zpětné ohumusení při doprovodných terénních úpravách a ozelenění ve vrstvě max. 20 cm.

Odůvodnění

Správnímu orgánu byla dne 10.06.2020 žadatelem doručena žádost o souhlas k trvalému odnětí celkem 0,0018 ha zemědělské půdy ze ZPF na pozemku parc.č. 1393 v k.ú. Bezděkov u Kasejovic a o souhlas k dočasnému záboru 0,0014 ha zemědělské půdy ze ZPF na pozemku parc.č. 1351 v k.ú. Bezděkov u Kasejovic, za účelem stavby polních cest HPC 1 R a HPC 3R v k.ú. Bezděkov u Kasejovic.

Dnem doručení žádosti bylo zahájeno správní řízení ve smyslu § 44 správního řádu a dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu byli určeni účastníci řízení, viz výrok tohoto rozhodnutí. Oznámením ze dne 30.11.2020 oznámil správní orgán zahájení řízení ve věci trvalého odnětí půdy ze ZPF v k.ú. Bezděkov u Kasejovic všem jemu známým účastníkům řízení. Současně s oznámením zahájení správního řízení dal správní orgán v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu všem účastníkům řízení možnost se před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

V průběhu řízení o udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF byly podklady nezbytné pro posouzení žádosti čerpány z příloh žádosti předložených žadatelem.

K bodu I. výroku: Uvedená výměra a pozemky vychází z předložené dokumentace v žádosti a z údajů katastru nemovitostí. Odnětí půdy ze ZPF na pozemku parc.č. 1351 v k.ú. Bezděkov u Kasejovic není předmětem rozhodnutí, neboť dle podkladů přiložených k žádosti bude jeho zábor ukončen do 1 roku od zahájení stavby a pozemek bude uveden do původního stavu, včetně navrácení orniční vrstvy. Dle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF není v tomto případě souhlas k odnětí třeba.

K bodu II. výroku: Správní orgán při schvalování návrhu využití skryté ornice vycházel z dokumentace předložené k žádosti. Navrhované množství skrývané ornice odpovídá předpokládanému množství dle výměry pozemků a předpokládané mocnosti ornice vypočítané dle výsledků pedologického průzkumu.

K bodu III. výroku: Dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF nebude stanoven odvod finančních prostředků. Dle podkladů připojených k žádosti se jedná o odnětí zemědělské půdy pro stavbu hlavních polních cest, které byly schváleny v návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Bezděkov u Kasejovic. Dle ust. § 9 odst. 14 zákona č. 139/2002/ Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zák. č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů se odvody za odnětí půdy ze ZPF nepředepisují.

Stanovené podmínky vychází z platných právních předpisů. Po vyhodnocení doložených a zákonem vyžadovaných součástí žádosti a jejích příloh bylo zjištěno, že odnětím výše uvedené části pozemku ze ZPF nedojde k narušení organizace ZPF, hydrogeologických a odtokových poměrů, ani sítě zemědělských účelových komunikací.

Jsou tedy respektovány zásady plošné ochrany ZPF dle § 4 zákona o ochraně ZPF. Správní orgán současně upozorňuje, že vydaným souhlasem nejsou dotčeny povinnosti vyplývající z ust. vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

POUČENÍ

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Souhlasem nejsou řešeny nebo dotčeny majetkoprávní vztahy k pozemkům.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje do 15 ti dnů od jeho doručení podáním učiněným u Městského úřadu Nepomuk, odboru výstavby a životního prostředí.

otisk razítka

vedoucí odboru výstavby a
životního prostředí

Obdrží:

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Plzeň,
IČO: 013 12 774, Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň, IDDS: **z49per3**
- Obec Hradiště, IČO: 002 56 625, Hradiště 62, 335 44 Kasejovice, IDDS: **rkfavg3**
-
-